



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4

Vol. IV

തിരുവനന്തപുരം,
ചെറായി

Thiruvananthapuram,
Tuesday

2015 ജൂൺ 9
9th June 2015

1190 ഇടവം 26
26th Idavam 1190

1937 ജ്യോതിം 19
19th Jyaishtha 1937

നമ്പർ
No. } 23

PART III

Commissionerate of Land Revenue

ERNAKULAM DISTRICT

ലേല പരസ്യം

നമ്പർ ജെ-2766/2014.

2015 മേയ് 6.

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലുവാ താലുക്ക്, ആലുവാ ഇരുപ്പ് വില്ലേജിൽ സ്റ്റോക് 36-ൽ റീ സർവ്വ 107-ൽപ്പുട്ടും അടിസാമാന നികുതി രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം സർക്കാർ പുറമ്പോൾ മിച്ചുമിയായി കിടക്കുന്നതുമായ സ്ഥലത്ത് അപകടകരമായ അവസ്ഥയിൽ ഏടത്തല കരിങ്കുത്ത് തക്കപ്പൾ മകൻ പുരുഷോത്തമൻ എന്ന യാളുടെ താമസ വീടിന് മുകളിലോക്ക് ചാണക്ക് കട ദ്രവിച്ച നിൽക്കുന്ന രണ്ട് ആണ്ടിലി മരങ്ങൾ മുൻപുമാറ്റവാൻ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ പ്രസ്തുത ആണ്ടിലി മരങ്ങൾ പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുവാൻ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ എൽ.എ-5831/14 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഫോർട്ട് കൊച്ചി റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറു അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ 2 മീറ്റർ കടവണ്ണവും 15 മീറ്റർ ഉയരത്തൊട്ടു കുടിയ ശിഖാങ്ങൾ ഉള്ള രണ്ട് ആണ്ടിലി മരങ്ങൾ 2015 ജൂൺ 18-ന് (വ്യാഴം) പകൽ 11 മണിക്ക് ആലുവാ ഇരുപ്പ് വില്ലേജിൽ സ്റ്റോക് 36-ൽ റീ സർവ്വ 107-ൽപ്പുട്ട് സ്ഥലത്ത് വെച്ച് ഫോർട്ട് കൊച്ചി സബ് കളക്ടറു സബ് കളക്ടറാൽ അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യാനഗമനോ പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പകുകൊള്ളുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ 5,000 (അയ്യായിരം രൂപ) തുകയായി ലേലം തുടങ്ങുന്നതിന് മുമ്പ് നിരത്രവ്യം കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്നയാളുടെ പേരിൽ ലേലത്തുക ന്യായമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുന്നപക്ഷം

ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതും ടിയാൻ അപോൾ തന്നെ താഴെ പറയുന്ന നിരക്കിൽ തുക ഒടുക്കി രസീർ വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്.

- അടിസ്ഥാന ലേല തുക +
- ലേല തുകയുടെ 12.63% വരുന്ന തുക = മൂല്യവർദ്ധിത നികുതി (വാറ്റ്) + സെസ്റ്റ്*
- മേൽ 1+2 ആകെ തുകയുടെ 5% വനവികസന നികുതി.

* നികുതി നിരക്കിലുള്ള വ്യതിയാനങ്ങൾ ബാധകമാണ്.

ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിന്നും ലേലം സ്ഥിരപ്പെട്ടതിയ ഉത്തരവ് കൈപ്പറ്റി 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ തന്നെ 2 ആണ്ടിലി മരങ്ങളും ലേലം കൊള്ളുന്നയാൾ സ്വന്നം ചെലവിൽ തന്നെ മറ്റ് വസ്തുവാക്കിൾക്ക് നാശനഷ്ടം വരുത്താതെ ഭൂമി നിർപ്പിൽ നിന്ന് കുറഞ്ഞത് 60 സെ.മീ. ആശത്തിൽ സുരക്ഷിതമായി മുറിച്ച് നികം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള നാശ ന ഷട്ട് അൾ വരുത്തിയാൽ അതുമുലമുണ്ടാകുന്ന എല്ലാ കഷട്ട ന ഷട്ട് അൾക്കും ലേലം കൊണ്ട താഴെ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതും നഷ്ടപരിഹാരം ലേലം കൊണ്ട യാളിൽ നിന്നും ഇരട്ടക്കുന്നതുമാണ്. സർക്കാർ വകിലും താൽക്കാലികമായി വ്യവസ്ഥ കളക്ടറു ലേലം നിശ്ചയിക്കുന്ന തുകയിൽ കുറവാണെന്ന് കണാലോ മറ്റ് കാരണങ്ങളാലോ ലേലം മാറിവെയ്ക്കുന്നതിനും റെഡ് ചെയ്യുന്നതിനും സബ് കളക്ടർ, ഫോർട്ട് കൊച്ചി; ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം എന്നിവർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

The District Collector, Ernakulam has authorized the Revenue Divisional Officer, Fort Kochi to sell two Anjili Trees in public auction which are standing in dangerous position, in the surplus land of Re-Sy. No. 107/02 in Block No. 36 of Aluva East Village of Aluva Taluk of Ernakulam District, as per the direction in L8-5831/14. The Sub Collector, Fort Kochi as the Authorized Officer will conduct public auction on 18th June, 2015 (Thursday) to sell the above 2 Anjili tress with 15 metres of height and 2 metres of girth, at the place in Re-Sy. No. 107 in Block No. 36 of Aluva East Village. Those who are interested to participate in the public auction should remit ` 5,000 (Five Thousand only) in cash as Earnest Money Deposit before the commencement of auction. No other mode of remittance will be entertained. The sale will be fixed temporarily in the name of the highest bidder and the highest bidder shall remit the following amounts immediately after the temporary confirmation of the auction.

1. The bid amount +
2. 12.63% of the tender basic price towards the value added tax + Cess *
3. 5% of the total amount in item Nos. 1+2; towards the forest development tax.

* The charges in the rate of taxes will be taken into account.

The highest bidder shall cut and remove the 2 Anjili tress at his own cost safely at a minimum depth of 60cms. from the ground level, without any abstraction and destruction to the other assets nearby, within 7 days from the receipt of confirmation order from District Collector in this regard. If any loss is sustained, the bidder will be responsible for it and liability will be recovered from the bidder.

All the rules and conditions in other Government auction will be applicable to this auction also. The Sub Collector, Fort Kochi and the District Collector have full right for the adjournment or cancellation of the auction if the amount fetched is below the rate fixed by the Government or by any other reasons.

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.